

BİLDİRİM FORMU

(01 / 10 / 2025 / 31/ 10 / 2025)

Ortaklık Yapısı

Adı soyadı/ Ticaret Unvanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı Olup Olmadığı	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mete GÜLBAŞ	Sorumlu Değerleme Uzmanı	500.000,00 ₺	50
Mehmet Hikmet SOYSAL	Sorumlu Değerleme Uzmanı	500.000,00 ₺	50
Toplam		1.000.000,00 ₺	100%

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi
Mehmet Hikmet SOYSAL	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Mete GÜLBAŞ	YÖNETİM KURULU BŞK. YRD.

Değerleme Kadrosu (Sorumlu Değerleme Uzmanı ve Değerleme Uzmanı)

Adı soyadı		Lisans Belgesi Tarih/No	Değerleme Kadrosuna Alındığı Tarih
Mehmet Hikmet SOYSAL	Sorumlu Değerleme Uzmanı	12.09.2003 / 400141	22.08.2002
Mete GÜLBAŞ	Sorumlu Değerleme Uzmanı	24.01.2005 / 400220	22.08.2002
Ozan OKATAN	Denetmen	08.12.2010 / 401540	1.01.2004
Sedat SİTKİ	Denetmen	22.11.2006 / 400420	21.10.2005
Erdem USTA	Denetmen	14.02.2013 / 402257	1.11.2009
Ayhan ÖZMUTLU	Denetmen	30.12.2014 / 403241	19.07.2010
Hasan ÇOŞKUN	Denetmen	03.03.2015 / 403880	22.09.2010
Orkun YILDIRIM	Denetmen	28.07.2016 / 405764	25.10.2011
Ufuk TONGUÇ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	12.07.2017 / 406671	1.06.2013
Pelin AKSOY	Denetmen	18.08.2011 / 401762	6.05.2008
Melda ÖKSÜZ	Denetmen	17.08.2016 / 405897	17.02.2014
Ferhat YILMAZ	Denetmen	25.01.2018 / 408304	3.12.2015
Eylem DARALI	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	25.09.2018 / 410755	1.09.2025
Yasemin SOYSAL GÜLATAŞ	Gayrimenkul Değerleme Uzman Yardımcısı	15.03.2019 / 902649	2.08.2017
Ufuk AR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	10.02.2017 / 406302	1.12.2017
Sevilay ÇETİNKAYA	Denetmen	15.02.2016 / 405156	14.02.2018
Osman GÜRAY	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	27.03.2018 / 409105	21.03.2018
Aykut ÇETİNTAŞ	Gayrimenkul Değerleme Uzman Yardımcısı	24.01.2024 / 929081	1.08.2024
Abdullah SALMAN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	22.07.2015 / 404685	18.04.2018
Ceren ÖZEREN BİLDİRCİN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	03.02.2025 / 406100	13.09.2021
Sultan GÜNGÖR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	13.03.2018 / 408931	2.05.2018
Nuri Onur GÜVEN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	02.07.2018 / 409912	3.02.2025
Alican ŞENOL	Denetmen	18.01.2018 / 407751	3.07.2018
Mehmet ŞEKER	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	13.03.2018 / 48967	24.02.2025
Berçem ATEŞ ÜLGÜT	Konut Değerleme Uzman	28.07.2021 / 918038	9.12.2024
Ali Fuat ÖZEN	Denetmen	03.05.2011 / 401728	1.11.2018
Nuri AYAN	Denetmen	27.08.2014 / 403017	1.11.2018
Mehmet Can BAYKAN	Gayrimenkul Değerleme Uzman Yardımcısı	09.06.2023 / 927041	10.03.2025
Kamil Güvenç ÇİÇEK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	17.09.2020 / 403967	7.01.2020
Şenol KAYA	Denetmen	26.04.2007 / 400489	20.01.2020
İpek İSAOĞLU	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	30.10.2020 / 912687	17.02.2020
Pınar Ceylan ÖĞÜTÇEN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	16.11.2018 / 411055	23.03.2020
Tolga ÜRKMEZ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	26.04.2013 / 402324	12.06.2020
Ruken YILMAZ ÖZYAYLA	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	21.02.2019 / 902121	22.06.2020
Ali Zafer YALÇIN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	21.07.2024 / 407059	1.10.2024
Ezgi KOYUNCU	Denetmen	08.05.2014 / 102699	10.03.2025
Salih BIÇAKCI	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	12.06.2018 / 409680	5.08.2024
Erdem SARICA	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	15.12.2023 / 928639	2.06.2025
Ali ÇOŞKUN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	03.04.2018 / 409237	6.07.2020
Mert İlkay YEŞİLADA	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	03.05.2018 / 409409	20.03.2023
Aslı TARHAN ER	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	10.08.2020 / 911241	12.05.2025
Zeynep DARAMAN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	01.04.2021 / 915544	10.03.2025
Kenan ABUŞKA	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	13.07.2018 / 410272	14.11.2024
Serdar KARABULUT	Konut Değerleme Uzman	10.03.2023 / 926326	3.04.2023
Derya YENİGÜN AKBULUT	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	27.12.2018 / 411289	1.11.2023
Hasan Onur UÇUK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	03.04.2018 / 409252	14.10.2020
Barış Coşkuner	Konut Değerleme Uzman	10.02.2023 / 926068	13.03.2023
Alper AKAR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	15.02.2016 / 405289	3.04.2023
Özgün ÇİÇEK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	12.07.2017 / 406710	2.11.2023
İlkay Kaan GÖKTAŞ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	17.08.2024 / 410517	18.04.2024
Abdullah GENÇ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	11.01.2018 / 407623	17.04.2023
Arzu YILMAZ KARAÜÇ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	15.01.2016 / 405060	1.02.2023
Zekiye BUKAN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	20.02.2018 / 408758	13.02.2025
Hakan ESENDEMİR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	01.04.2021 / 915256	2.12.2024
Tunahan ÖZDEMİR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	23.12.2019 / 907356	1.03.2023
Fatih SARAÇ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	09.10.2018 / 410853	4.03.2024
Nurettin UMA	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	11.01.2019 / 411446	1.11.2023
Yeşim KOCAOĞLU	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	11.01.2019 / 411497	10.12.2020
Selçuk Can BAŞĞÜ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	20.03.2024 / 929893	14.04.2025

<u>Adı soyadı</u>		<u>Lisans Belgesi Tarih/No</u>	<u>Değerleme Kadrosuna Alındığı Tarih</u>
Şaziye GEDİK YILDIZ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	12.07.2017 / 406677	15.02.2021
Yıldız KARAALP UYMAZ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	25.01.2018 / 408132	2.04.2025
Atilla KAYNAK	Denetmen	02.07.2018 / 409809	8.03.2021
Cihat SEZER	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	14.05.2015 / 404435	11.02.2025
Özlem KURT	Denetmen	27.08.2014 / 403023	1.04.2021
Sezer ERDİL	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	20.03.2018 / 409030	1.09.2021
Zekeriya Hayri ÇELİK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	04.06.2021 / 916835	1.10.2021
İsmail AYDIN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	26.04.2019 / 903430	1.10.2021
Serap BELLİ	Denetmen	12.05.2014 / 402729	6.10.2021
Zehra EMİR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	10.08.2021 / 911364	18.10.2021
Buse ÇELEBİ	Denetmen	27.12.2018 / 411195	3.01.2022
Sebahat SEVİM GÜRAY	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	03.08.2022 / 924041	7.12.2021
Hasan AKYOL	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	02.07.2018 / 409886	3.01.2022
Murat İlker TÜRKERİ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	28.12.2015 / 404999	6.01.2022
Gökhan EKELİK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	03.01.2018 / 407524	3.11.2025
Ömür ÇAKICI	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	30.04.2022 / 909845	24.01.2022
Özkan ÇETİN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	13.03.2018 / 408857	2.08.2024
Pınar TOPÇULAR KALE	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	10.08.2012 / 402098	2.12.2024
Mustafa Soner TİLBE	Denetmen	15.02.2016 / 405102	14.10.2025
Ebru ARSLANTÜRK	Denetmen	06.07.2018 / 410028	17.10.2025
Deniz Ege KIYAK	Konut Değerleme Uzman	30.10.2025 / 938528	3.02.2025
Sinem YAVUZ	Denetmen	30.12.2014 / 403181	17.10.2025
Bekir YİĞİT	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	11.09.2018 / 410694	2.12.2024
Uğur TABAKÇILAR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	24.09.2024 / 912327	2.12.2024
Mahmure Gizem ŞENTÜRK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	01.04.2021 / 915298	1.02.2022
Burak SAZYEK	Denetmen	03.03.2015 / 403938	16.07.2025
Funda AŞKIN AYGÜNEŞ	Denetmen	07.08.2015 / 404830	14.03.2022
Ece GÜNDÜZ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	25.01.2018 / 408134	1.04.2022
İbrahim Talha KEPCELER	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	17.06.2025 / 936123	16.07.2025
Bünyamin YILMAZ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	22.02.2024 / 406444	21.03.2024
İlknur SARAL DOĞRU	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	22.02.2017 / 406442	3.07.2023
Aycan ÇANAK DUMAN	Denetmen	09.09.2019 / 906121	8.04.2022
Fazil Ahmet AYDIN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	20.02.2018 / 408691	6.10.2025
Ayşe Neva İNCESU PESEN	Denetmen	03.03.2014 / 402580	14.11.2025
Mustafa GÜMÜŞ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	19.06.2022 / 404522	15.04.2022
Veysel ESEN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	12.07.2022 / 106767	6.05.2022
Suzan KAYAALP	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	24.12.2021 / 921074	9.05.2022
Ahmet Tunay VURMAZ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	25.03.2022 / 922371	16.05.2022
Ömer DEMİRCİ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	05.06.2018 / 409607	8.06.2022
Cemal Can ATALAR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	21 .02 .2019 / 902189	8.10.2025
Resul ÖZOCAK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	18.01.2018 / 407839	2.01.2023
Hakan ÇETİN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	20.01.2020 / 908869	3.10.2025
Aybüke ÇUKADAR	Denetmen	18.01.2018 / 407964	8.06.2022
Yavuz OKUYAN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	12.07.2017 / 406816	2.01.2023
Damla KARAKUZU	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	09.10.2018 / 410863	17.01.2024
Samet DURMAZ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	21.03.2013 / 402281	1.02.2023
Metehan CÖMERT	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	24.03.2015 / 404238	25.09.2023
Ahmet YEŞİLOVALAR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	11.12.2018 / 411110	9.01.2023
Emre YAVUZLU	Denetmen	13.03.2015 / 404133	1.07.2022
Süleyman Sarper ÖZTÜRK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	25.01.2018 / 408223	18.07.2022
Fahrettin Mert KUMDAKÇI	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	06.07.2022 / 410190	11.08.2022
Hüseyin KIRLAR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	06.07.2022 / 910138	16.08.2022
Emrah ZİREK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	18.06.2021 / 916936	1.09.2022
Betül ÇANAK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	25.01.2018 / 407981	1.09.2022
Rıdvan AKICI	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	14.05.2018 / 409490	12.09.2022
Adnan DOĞAN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	02.09.2022 / 924666	10.10.2022
Umut DEMİRDAĞ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	28.07.2016 / 405707	1.12.2022

<u>Merkez ve Şubelerin İletişim Bilgileri</u>					
<u>Merkez veya/Şube</u>	<u>İl</u>	<u>İlçe</u>	<u>Adres</u>	<u>Telefon</u>	<u>İrtibat Kişisinin Adı Soyadı</u>
Genel Müdürlük	İstanbul	Kadıköy	Kozyatağı Mah. Hüseyinçelik Sok. No: 1/760 Kat: 6 Nail Ergin İş Merkezi	216 445 93 03	Mete GÜLBAŞ
İzmir Bölge Müdürlüğü	İzmir	Bayraklı	Mansuroğlu Mah. 295/2 Sok. Egesun Plaza No: 1 B Blok 7. Kat No: 760	0530 417 92 45	Pelin AKSOY
Ankara Bölge Müdürlüğü	Ankara	Çankaya	Mebusevler Mah. Ergin Sok. No : 24/11	312 472 24 15	Ayhan ÖZMUTLU
Antalya Bölge Müdürlüğü	Antalya	Muratpaşa	Etiler Mah. Adnan Menderes Bulvar Sami Kaya İş Merkezi No: 47/203	538 270 40 42	Ali Fuat ÖZEN
Samsun Bölge Müdürlüğü	Samsun	Atakum	Atakent Mah. 3102 SK. No:16 İç Kapı No:4	0533 607 40 39	Sedat SITKI
Erzurum Bölge Müdürlüğü	Erzurum	Yakutiye	Lalapasa Mah. Gez Yavuz Sok. Orkide Apt. Blok No:3 İç Kapı No:14	0536 208 94 56	Emrah ZİREK
Diyarbakır Bölge Müdürlüğü	Diyarbakır	Yenişehir	Seyrantepe Sanayi Mah. Elazığ Bulvarı / 47 C	0544 278 30 14	Sultan GÜNGÖR

Sermaye Piyasası Mevzuatı Uyarınca Hazırlanan Değerleme Raporlarının Listesi (1)									
	Müşteri (Adı Soyadı/Unvanı)	Rapor Konusu (2)	Rapor No	Değerleme Uzmanı (3)	Sorumlu Değerleme Uzmanı (4)	Değerleme Yapılan Gayrimenkulün Türü (Tarla, Arsa, Bina, İşyeri, AVM, Proje veya Gayrimenkule Dayalı Hak ve Faydalar veya Diğer)	Değerlenen Gayrimenkulün Bulunduğu İl/İlçe	Gayrimenkulün Değeri (TL) (5)	Değerleme Ücreti (KDV Dahil Fatura Bedeli)
1	DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DEĞERLENDİRME	DGYO-202500001	AYBÜKE ÇUKADAR OSMAN GÜRAY	METE GÜLBAŞ	OTEL	ANKARA / ETİMESGUT	563.000.000,00	45.760,00
2	DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DEĞERLENDİRME	DGYO-202500002	FUNDA AŞKIN AYGÜNEŞ KAMİL GÜVENÇ ÇİÇEK	METE GÜLBAŞ	21 ADET DÜKKAN	ANKARA / ETİMESGUT	221.745.000,00	73.760,00
3									
4									
5									
							TOPLAM	784.745.000,00	119520