

**BİLDİRİM FORMU**

(01 / 01 / 2025 / 28/ 02 / 2025)

**Ortaklık Yapısı**

Adı soyadı/ Ticaret Unvanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı Olup Olmadığı	Pay tutarı (TL)	Pay oranı (%)
Mete GÜLBAŞ	Sorumlu Değerleme Uzmanı	500.000,00 ₺	50
Mehmet Hikmet SOYSAL	Sorumlu Değerleme Uzmanı	500.000,00 ₺	50
Toplam		1.000.000,00 ₺	100%

**Yönetim Kurulu Üyeleri**

Adı Soyadı	Görevi
Mehmet Hikmet SOYSAL	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Mete GÜLBAŞ	YÖNETİM KURULU BŞK. YRD.

**Değerleme Kadrosu (Sorumlu Değerleme Uzmanı ve Değerleme Uzmanı)**

Adı soyadı		Lisans Belgesi Tarih/No	Değerleme Kadrosuna Alındığı Tarih
Mehmet Hikmet SOYSAL	Sorumlu Değerleme Uzmanı	12.09.2003 / 400141	22.08.2002
Mete GÜLBAŞ	Sorumlu Değerleme Uzmanı	24.01.2005 / 400220	22.08.2002
Ozan OKATAN	Denetmen	08.12.2010 / 401540	1.01.2004
Sedat SITKI	Denetmen	22.11.2006 / 400420	21.10.2005
Erdem USTA	Denetmen	14.02.2013 / 402257	1.11.2009
Ayhan ÖZMUTLU	Denetmen	30.12.2014 / 403241	19.07.2010
Hasan ÇOŞKUN	Denetmen	03.03.2015 / 403880	22.09.2010
Orkun YILDIRIM	Denetmen	28.07.2016 / 405764	25.10.2011
Ufuk TONGUÇ	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	12.07.2017 / 406671	1.06.2013
Pelin AKSOY	Denetmen	27.12.2017 / 401762	1.02.2014
Melda BÜKÜLEN	Denetmen	17.08.2016 / 405897	17.02.2014
Ferhat YILMAZ	Denetmen	25.01.2018 / 408304	3.12.2015
Semir KARABULUT	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	10.06.2015 / 404499	11.02.2017
Yasemin SOYSAL GÜLATAŞ	Gayrimenkul Değerleme Uzman Yardımcısı	15.03.2019 / 902649	2.08.2017
Ufuk AR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	10.02.2017 / 406302	1.12.2017
Sevilay ÇETİNKAYA	Denetmen	15.02.2016 / 405156	14.02.2018
Osman GÜRAY	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	27.03.2018 / 409105	21.03.2018
Aykut ÇETİNTAŞ	Gayrimenkul Değerleme Uzman Yardımcısı	24.01.2024 / 929081	1.08.2024
Abdullah SALMAN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	22.07.2015 / 404685	18.04.2018
Ceren ÖZEREN BİLDİRCİN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	03.02.2025 / 406100	13.09.2021
Sultan GÜNGÖR	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	13.03.2018 / 408931	2.05.2018
Nuri Onur GÜVEN	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	02.07.2018 / 409912	3.02.2025
Alican ŞENOL	Denetmen	18.01.2018 / 407751	3.07.2018
Mehmet Şeker	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	13.03.2018 / 48967	24.02.2025
Berçem ATEŞ ÜLGÜT	Konut Değerleme Uzman	28.07.2021 / 918038	9.12.2024
Ali Fuat ÖZEN	Denetmen	03.05.2011 / 401728	1.11.2018
Nuri AYAN	Denetmen	27.08.2014 / 403017	1.11.2018
Mehmet Can BAYKAN	Gayrimenkul Değerleme Uzman Yardımcısı	09.06.2023 / 927041	10.03.2025
Kamil Güvenç ÇİÇEK	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	17.09.2020 / 403967	7.01.2020
Şenol KAYA	Denetmen	26.04.2007 / 400489	20.01.2020

## Sermaye Piyasası Mevzuatı Uyarınca Hazırlanan Değerlem

	Müşteri (Adı Soyadı/Unvanı)	Rapor Konusu (2)	Rapor No	Değerleme Uzmanı (3)	Sorumlu Değerleme Uzmanı (4)
1	DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DEĞERLENDİRME	DGYO-201900001	HASAN ÇOŞKUN	METE GÜLBAŞ
2	DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	DEĞERLENDİRME	DGYO-201900002	HASAN ÇOŞKUN	METE GÜLBAŞ
3					
4					
5					

**e Raporlarının Listesi (1)**

<b>Değerleme Yapılan Gayrimenkulün Türü (Tarla, Arsa, Bina, İşyeri, AVM, Proje veya Gayrimenkule Dayalı Hak ve Faydalar veya Diğer )</b>	<b>Değerlenen Gayrimenkulün Bulunduğu İl/İlçe</b>	<b>Gayrimenkulün Değeri (TL) (5)</b>	<b>Değerleme Ücreti (KDV Dahil Fatura Bedeli )</b>
<b>24 ADET DÜKKAN</b>	<b>ANKARA / ETİMESGUT</b>	<b>22.245.000,00</b>	<b>4012</b>
<b>EĞİTİM TESİSİ-ANA OKULU</b>	<b>ANKARA / ETİMESGUT</b>	<b>14.120.000,00</b>	<b>4720</b>
	<b>TOPLAM</b>	<b>36.365.000,00</b>	<b>8732</b>