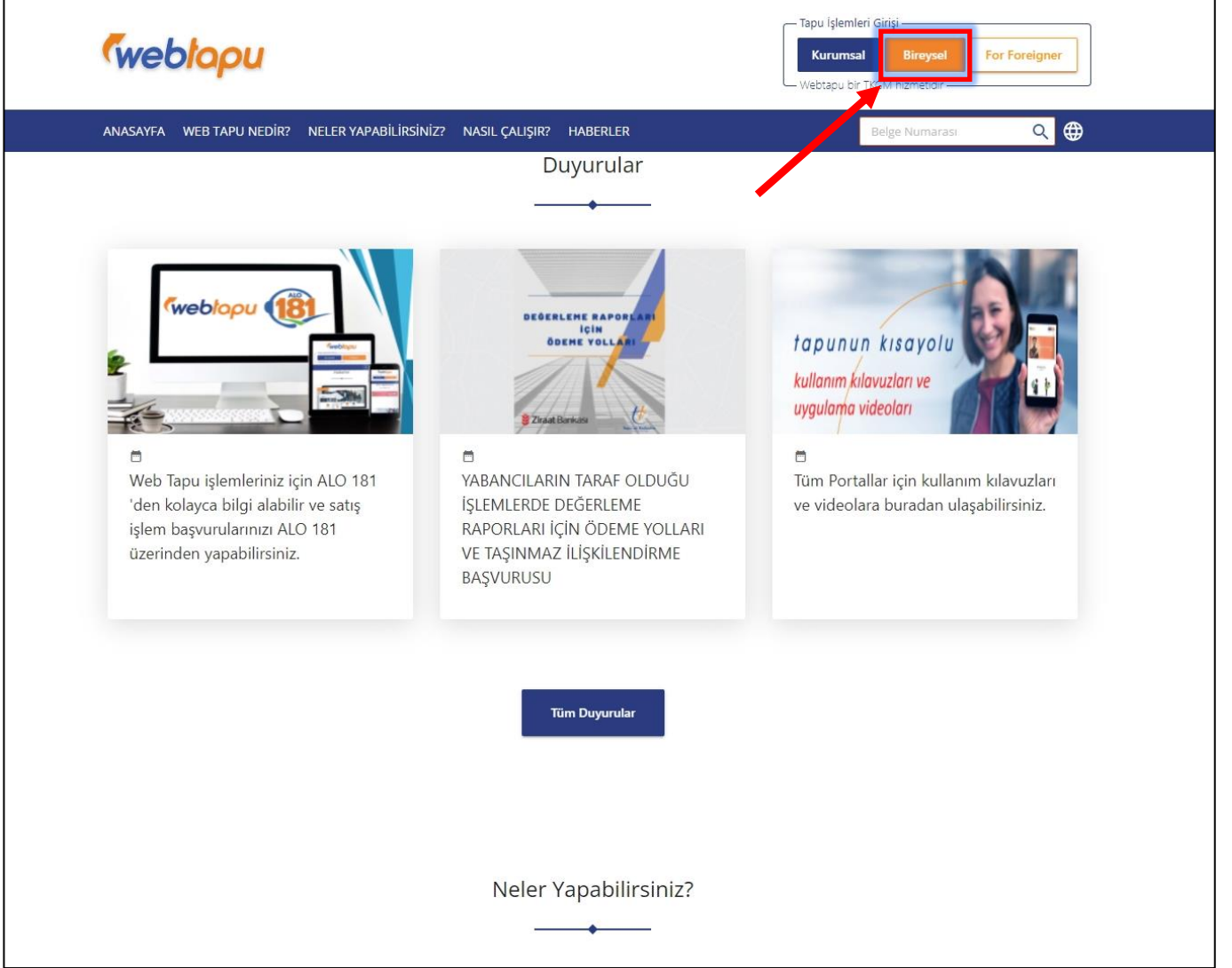




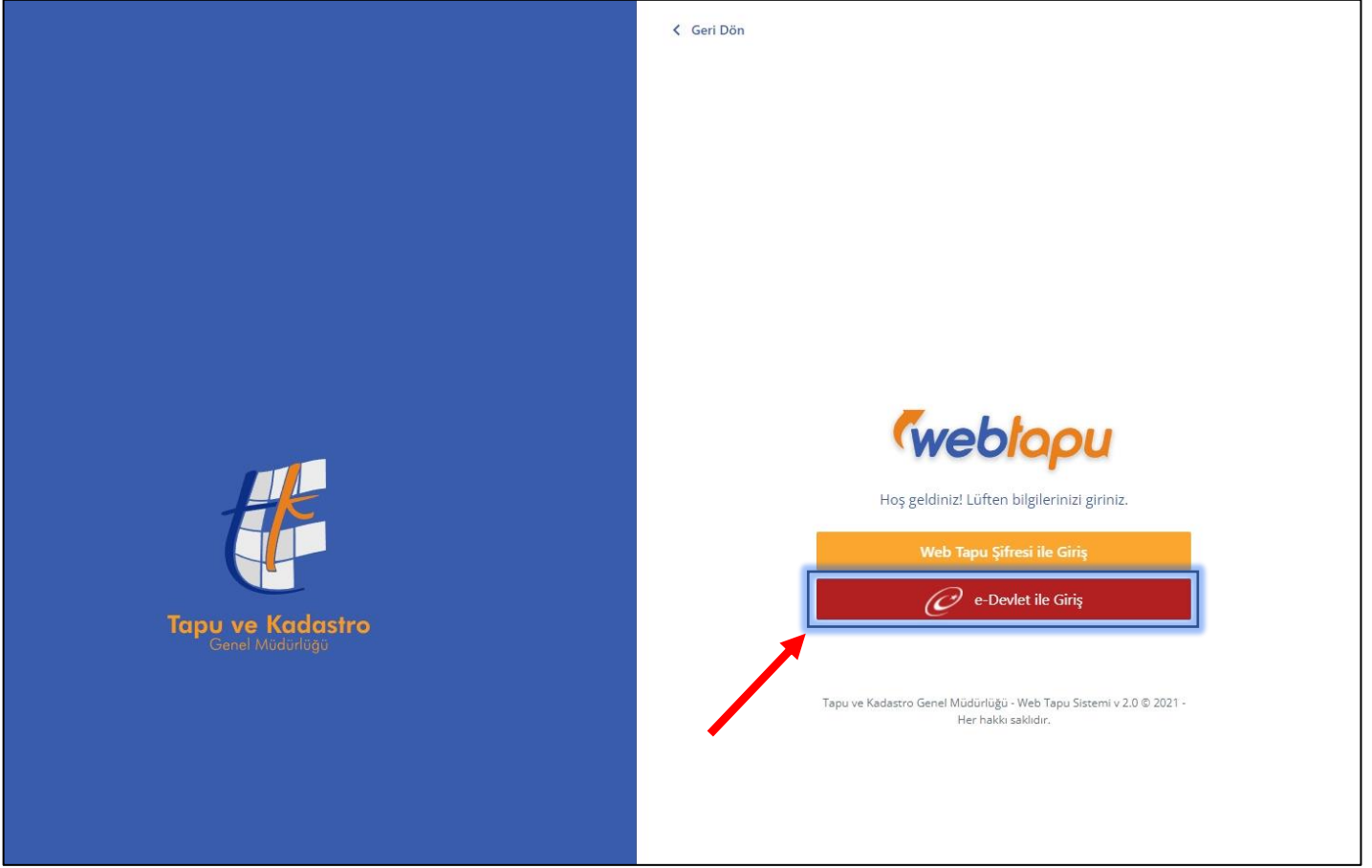
WEB TAPU BİREYSEL KULLANICI ÜZERİNDEN DEĞERLEME YETKİ TANIMLAMA (BARKODLU BELGE OLUŞTURMA)

1. <https://webtapu.tkgm.gov.tr/> adresine girilerek sağ üst köşeden “Bireysel” (**Bireysel**) kullanıcıya girilir.

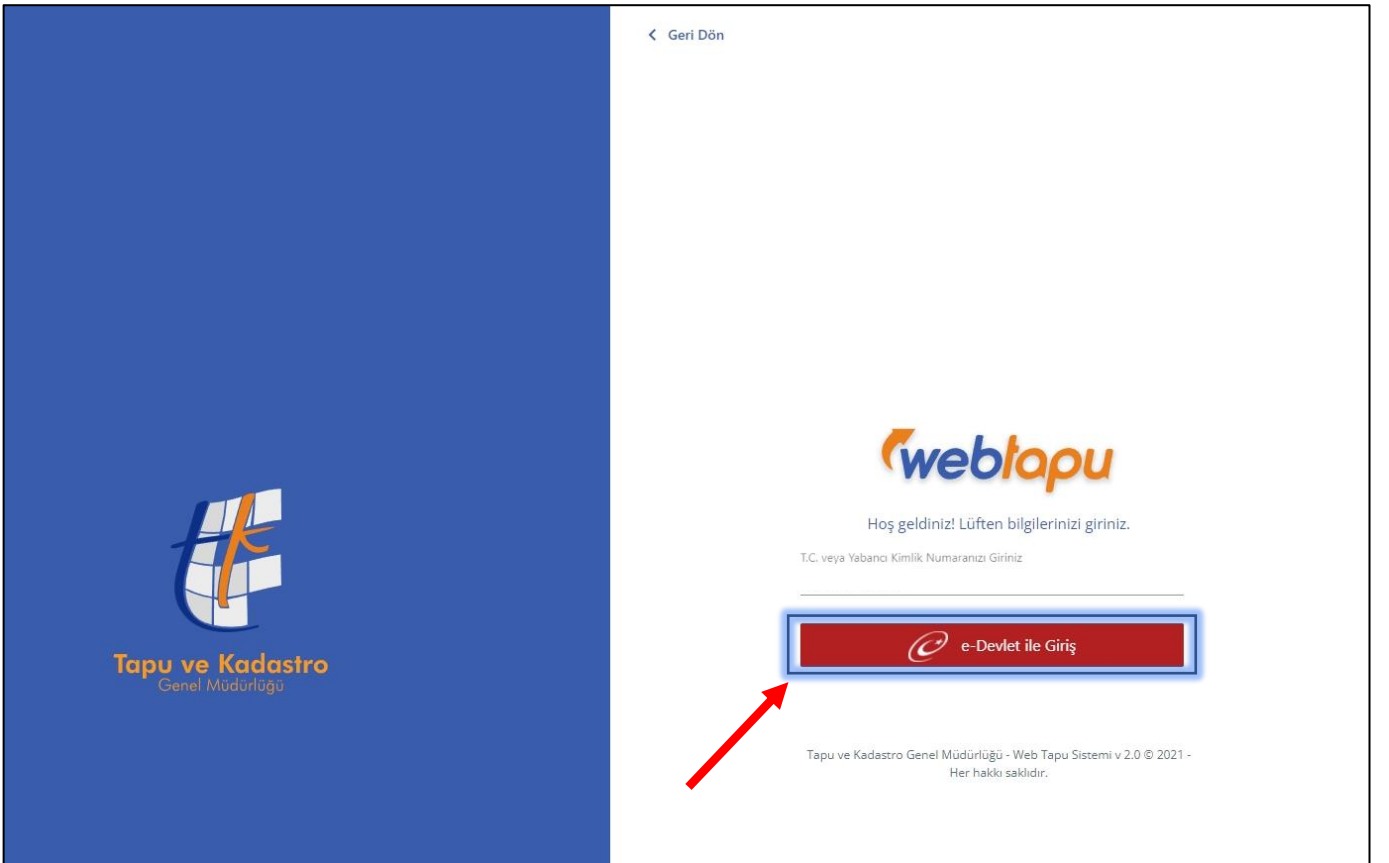


The screenshot shows the webtapu.tkgm.gov.tr website. The top navigation bar includes the 'webtapu' logo and a 'Tapu İşlemleri Girişi' section with three buttons: 'Kurumsal', 'Bireysel', and 'For Foreigner'. The 'Bireysel' button is highlighted with a red box and a red arrow. Below the navigation bar, there is a search bar labeled 'Belge Numarası' and a globe icon. The main content area features a 'Duyurular' (Announcements) section with three cards. The first card mentions 'ALO 181' and provides information about the helpline. The second card is titled 'DEĞERLEME RAPORLARI İÇİN ÖDEME YOLLARI VE TAŞINMAZ İLİŞKİLENDİRME BAŞVURUSU' and mentions 'Ziraat Bankası'. The third card is titled 'tapunun kısayolu' and mentions 'kullanım kılavuzları ve uygulama videoları'. Below the announcements, there is a 'Tüm Duyurular' button. At the bottom, there is a section titled 'Neler Yapabilirsiniz?' (What can you do?).

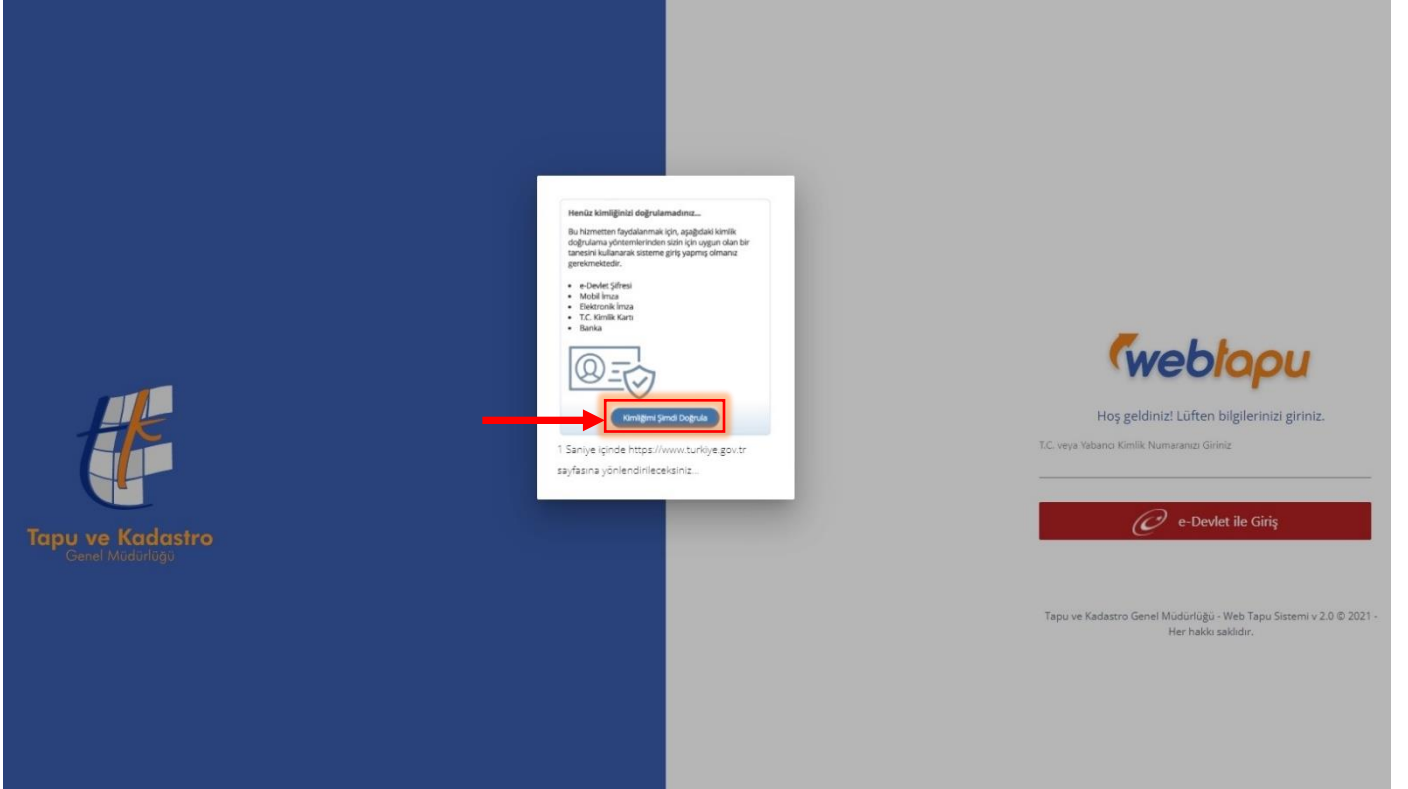
2. Çıkan ekranda “e-Devlet İle Giriş” () butonu ile e-Devlet şifresi ile giriş yapılır. Eğer kullanıcının Web Tapu şifresi varsa “Web Tapu Şifresi ile Giriş” () ile de giriş yapılabilir.



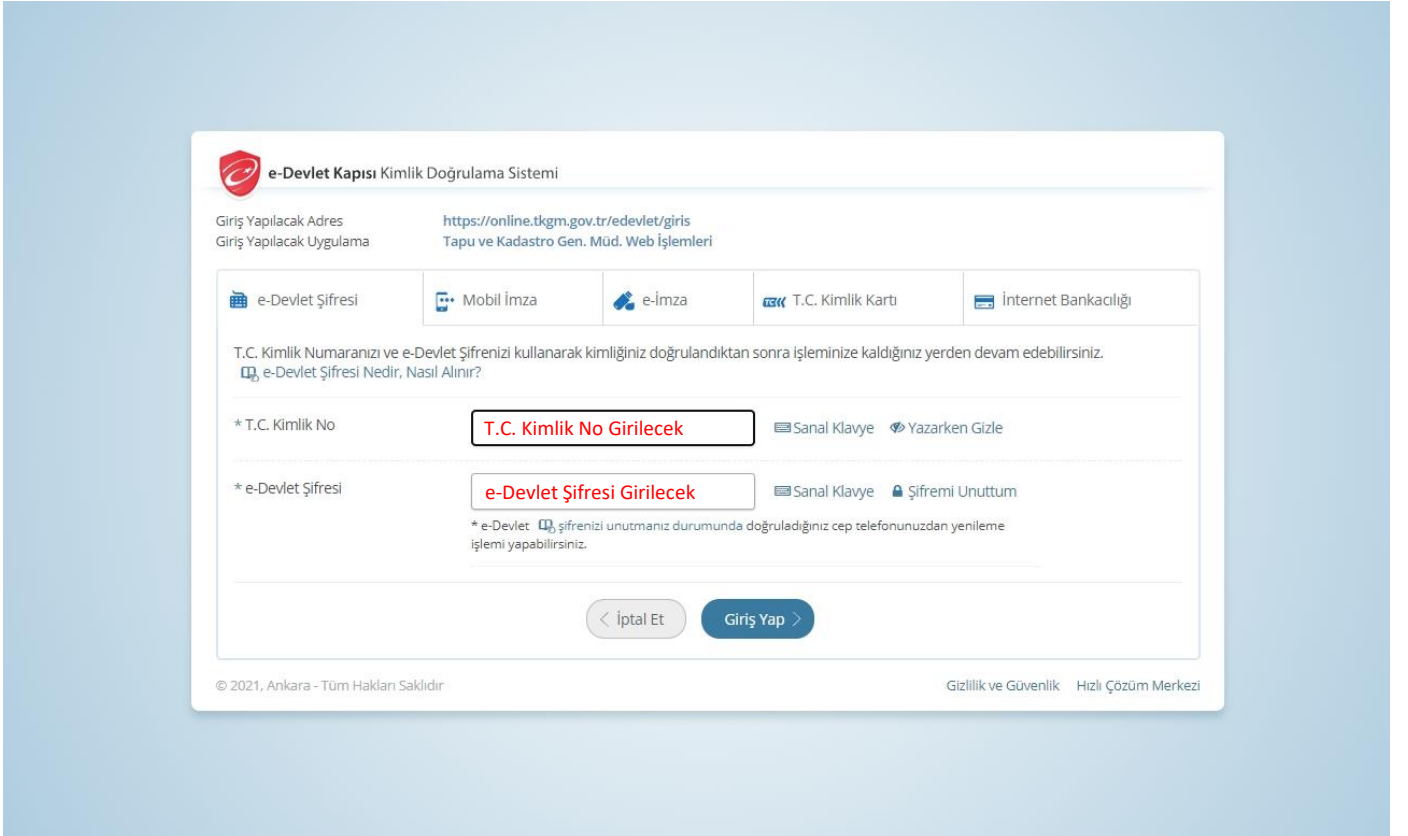
3. Bir sonraki ekranda T.C. Kimlik Numarası girilir ve tekrar “e-Devlet ile Giriş” butonuna basılır.




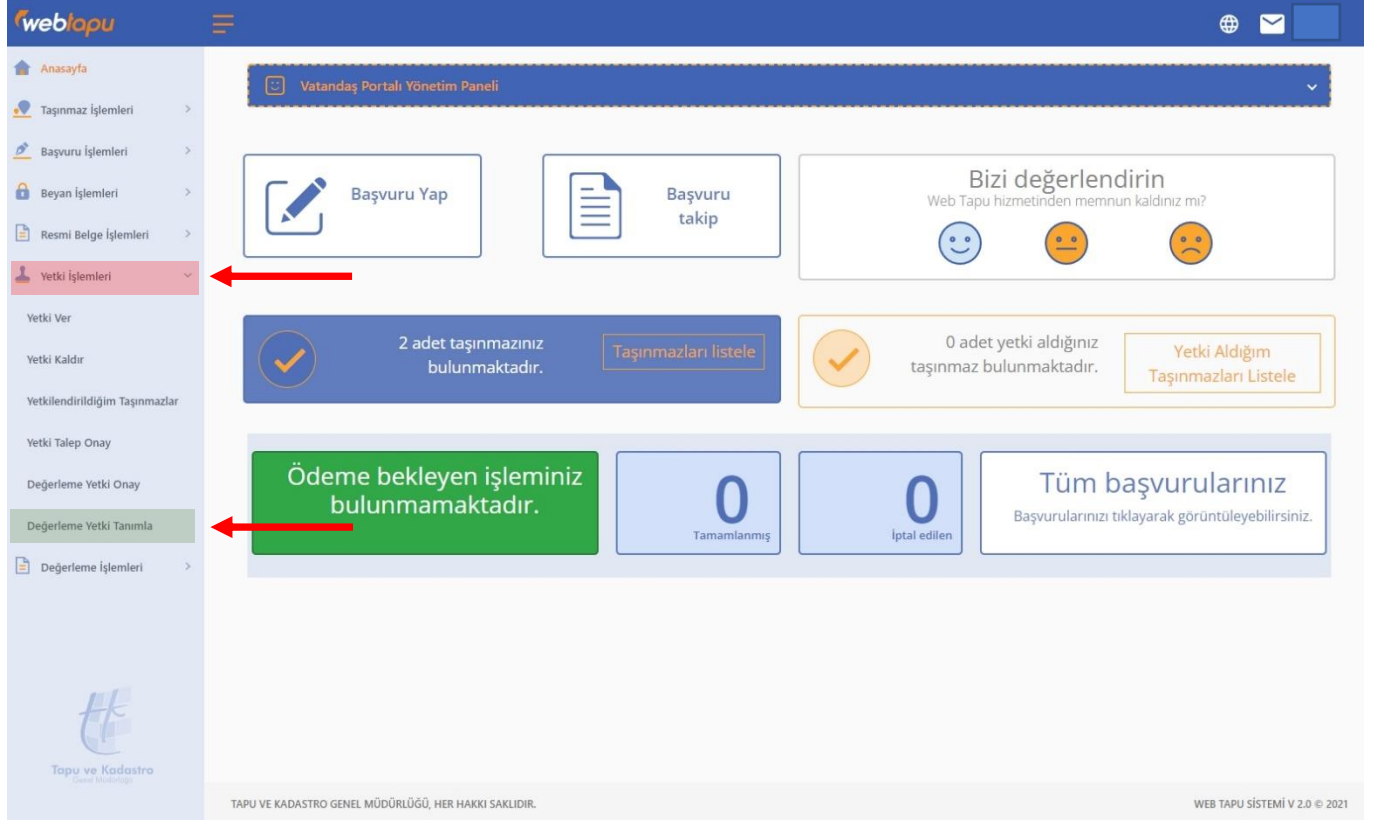
4. Çıkan ekranda “Kimliğimi Şimdi Doğrula” butonuna basılır veya 2 saniye içerisinde e-Devlet sistemine otomatik yönlendirilir.



5. e-Devlet şifre giriş ekranında tekrar T.C. Kimlik Numarası ve e-Devlet şifresi girilerek “Giriş Yap” (Giriş Yap >) butonu ile sisteme giriş yapılır.



6. Ana ekrana ulaştıktan sonra soldaki menüde “Yetki İşlemleri”ne ( Yetki İşlemleri) girilir. Çıkan alt menüde “Değerleme Yetki Tanımla” sekmesine basılır.



webtapu

Vatandaş Portalı Yönetim Paneli

Başvuru Yap

Başvuru takip

Bizi değerlendirin
Web Tapu hizmetinden memnun kaldınız mı?

2 adet taşınmazınız bulunmaktadır. [Taşınmazları listele](#)

0 adet yetki aldığınız taşınmaz bulunmaktadır. [Yetki Aldığım Taşınmazları Listele](#)

Ödeme bekleyen işleminiz bulunmamaktadır.

0 Tamamlanmış

0 İptal edilen

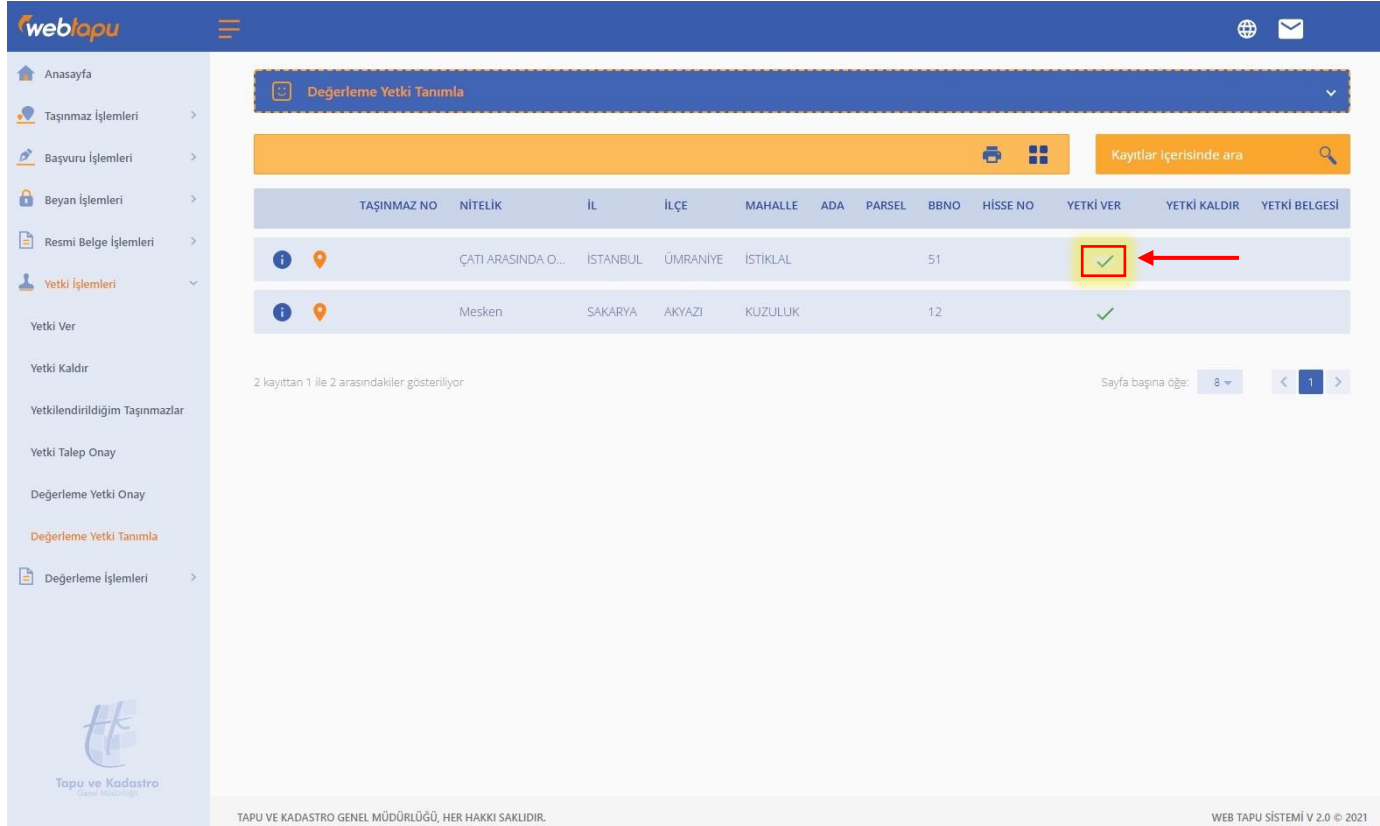
Tüm başvurularınız
Başvurularınızı tıklayarak görüntüleyebilirsiniz.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2021

7. Çıkan ekranda maliki olduğunuz gayrimenkuller listelenir. Buradan istenilen gayrimenkulün yanındaki yeşil tike (✓) basarak yetki tanımlanır.

NOT: Birden fazla gayrimenkul listelenmişse, tapu bilgilerine bakarak (İl-İlçe-Mahalle-Ada-Parsel-Bağımsız Bölüm No) doğru gayrimenkule tanımlama yapılmalıdır.



webtapu

Değerleme Yetki Tanımla

Kayıtlar içerisinde ara

TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BBNO	HİSSE NO	YETKİ VER	YETKİ KALDIR	YETKİ BELGESİ
	ÇATI ARASINDA O...	İSTANBUL	ÜMRANIYE	İSTIKLAL			51		✓		
	Mesken	SAKARYA	AKYAZI	KUZULUK			12		✓		

2 kayıttan 1 ile 2 arasındakiler gösteriliyor

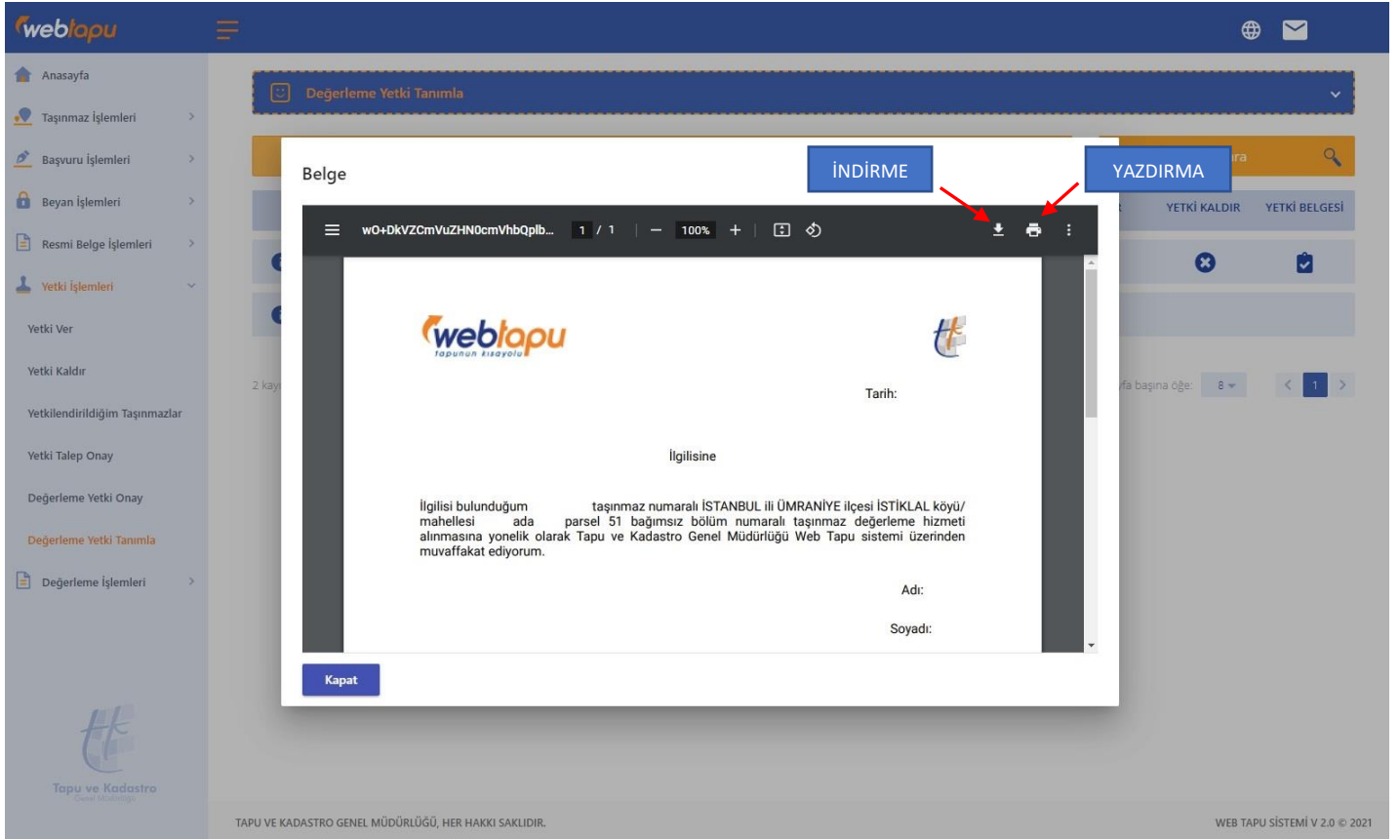
Sayfa başına öğe: 8

1

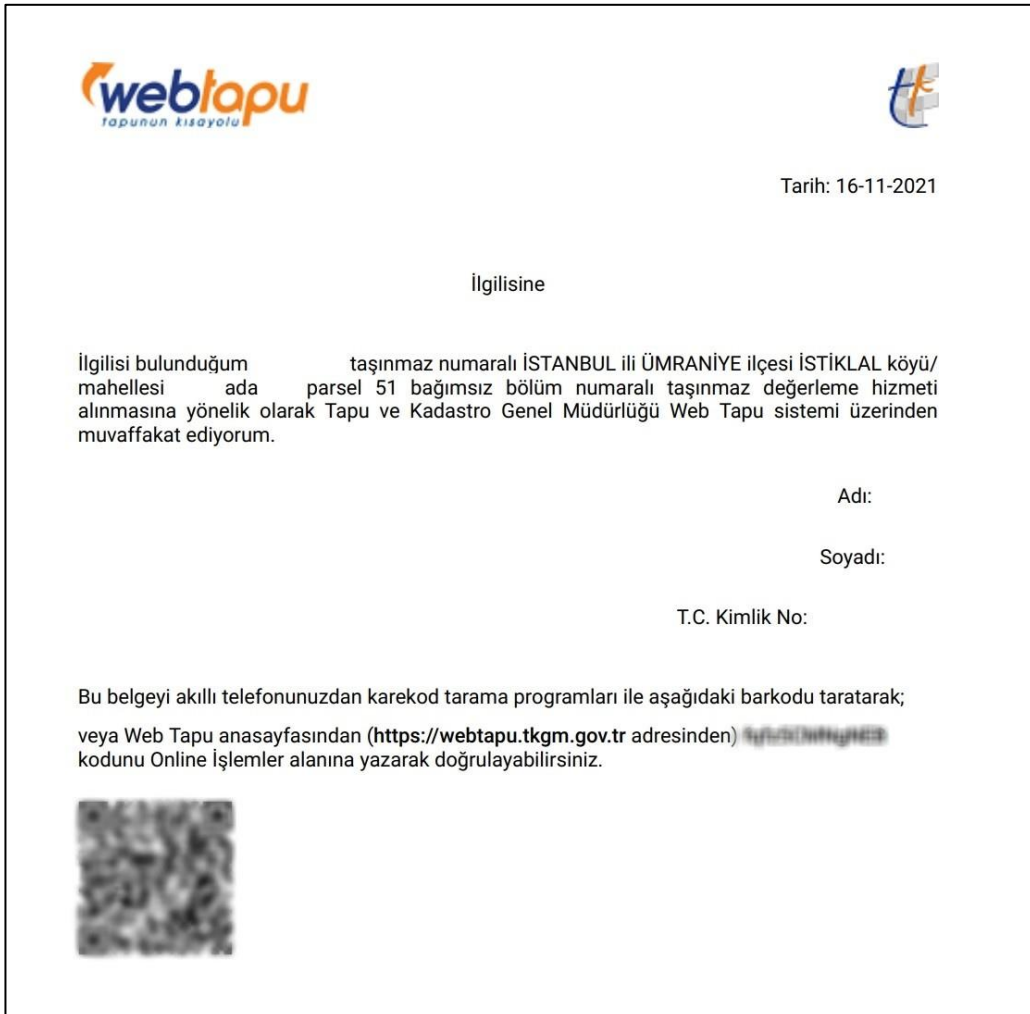
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü


TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2021

8. Onay verdikten sonra çıkan barkodlu belgeyi yazdırabilir veya PDF formatında indirebilirsiniz.



The screenshot shows the webtapu interface. On the left is a navigation menu with options like 'Anasayfa', 'Taşınmaz İşlemleri', 'Başvuru İşlemleri', 'Beyan İşlemleri', 'Resmi Belge İşlemleri', 'Yetki İşlemleri', 'Yetki Ver', 'Yetki Kaldır', 'Yetkilendirildiğim Taşınmazlar', 'Yetki Talep Onay', 'Değerleme Yetki Onay', 'Değerleme Yetki Tanımla', and 'Değerleme İşlemleri'. The main content area displays a document titled 'Belge' with a file ID 'wO+DkvZCmVuZHNOcmVhbQplb...'. The document content includes the webtapu logo, a date field 'Tarih:', a recipient field 'İlgilisine', and a body of text: 'İlgilisi bulunduğum taşınmaz numaralı İSTANBUL ili ÜMRANIYE ilçesi İSTİKLAL köyü/ mahallesi ada parsel 51 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz değerlendirme hizmeti alınmasına yönelik olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu sistemi üzerinden muvaffakat ediyorum.' Below the text are fields for 'Adi:' and 'Soyadi:'. At the bottom of the document is a 'Kapat' button. Above the document preview are two buttons: 'İNDİRME' (Download) and 'YAZDIRMA' (Print). Red arrows point from these buttons to the document preview area. The footer of the interface contains the text 'TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR.' and 'WEB TAPU SİSTEMİ V 2.0 © 2021'.



The sample document features the webtapu logo and the TKGM logo. The date is 'Tarih: 16-11-2021'. The recipient is 'İlgilisine'. The body text is: 'İlgilisi bulunduğum taşınmaz numaralı İSTANBUL ili ÜMRANIYE ilçesi İSTİKLAL köyü/ mahallesi ada parsel 51 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz değerlendirme hizmeti alınmasına yönelik olarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web Tapu sistemi üzerinden muvaffakat ediyorum.' Below the text are fields for 'Adi:', 'Soyadi:', and 'T.C. Kimlik No:'. At the bottom, there is a paragraph: 'Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden)  kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.' Below this paragraph is a QR code.